

PURE

LAKEVIEW. LIFESTYLE. DESIGN.

BUDGET

GESCHOSS	WHG.-NR.	ANZ. ZIMMER	M ²	LAMPEN	ANZ. NASSZELLEN
EG	0.01	4.5	141.9	15'000.00	3
1. OG	1.01	4.5	132.0	20'000.00	2
	1.02	4.5	122.6	20'000.00	2
2. OG	2.01	5.5	154.4	20'000.00	3
	2.02	3.5	90.7	15'000.00	2
3. OG	3.01	6.5	256.5	25'000.00	5
ATTIKA	4.01	5.5	205.7	25'000.00	3

WHG.-NR	SAN. APPARATE	KÜCHEN	BODENBELÄGE HOLZ	BODEN/WANDBELÄGE, STEIN/KERAMIK
0.01	25'000.00	35'000.00	180.00 CHF/m ²	200.00 CHF/m ²
1.01	22'000.00	35'000.00	180.00 CHF/m ²	200.00 CHF/m ²
1.02	22'000.00	35'000.00	180.00 CHF/m ²	200.00 CHF/m ²
2.01	28'000.00	40'000.00	180.00 CHF/m ²	200.00 CHF/m ²
2.02	22'000.00	30'000.00	180.00 CHF/m ²	200.00 CHF/m ²
3.01	40'000.00	70'000.00	200.00 CHF/m ²	200.00 CHF/m ²
4.01	35'000.00	60'000.00	200.00 CHF/m ²	200.00 CHF/m ²

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf die Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten.

BAUMANN. ESTATE

BAUMANN ESTATE AG

Bönirainstrasse 14 • 8800 Thalwil • +41 44 301 50 00 • contact@baumann-estate.ch • www.baumann-estate.ch • www.pure-rueschlikon.ch

PURE

LAKEVIEW. LIFESTYLE. DESIGN.

KURZBAUBESCHRIEB I

KONSTRUKTION

WÄNDE UND DECKEN

Aussenwände unter Terrain aus Stahlbeton. Aussenwände aus Stahlbeton oder Backstein. Tragende Innenwände aus Backstein, Kalksandstein, Stahlbeton oder Stahlstützen. Geschossdecken aus Stahlbeton. Typen und Dimensionen gemäss Vorgaben Ingenieur.

DACH

Satteldach, Dachaufbau mit Dampfsperre / Wärmedämmung in Stärke gemäss Energienachweis des Baubewilligung. Eindeckung in Metall Farbe gemäss Farbkonzept Architekt.

FASSADE

Kompaktfassade mit Aussenwärmedämmung und Keramikplatten. Anforderungen und Dämmstärken gemäss Energienachweis der Baubewilligung. Fensterbänke aus Metall, einbrennlackiert gemäss Farbkonzept Architekt.

FENSTER

Holz-Metall-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung gemäss Energienachweis der Baubewilligung. Teilweise fest verglaste Teile. Hebeschiebetüren gemäss Plan.

AUSSENTÜREN / GARAGENTOR

Aussentüre aus Metall, Farbe gemäss Farbkonzept Architekt. Automatisches Garagentor mit Funksteuerung.

SONNENSCHUTZ

Raff- und Stofflamellenstoren mit elektrischem Antrieb. Stufenlose Verstellbarkeit zur besten Raumausleuchtung und guter Abdunkelung. Aussen Gelenkarmmarkise. Gemäss Angaben Architekt.

INSTALLATIONEN

ELEKTROANLAGEN

Sternförmige Multimediaverkabelung: Telefon, TV, Radio, Internet. Alarmanlage als Option.

HEIZUNGSANLAGE

Die Wärmeerzeugung für die Raumheizung und Warmwasser erfolgt durch eine Erdsonden-Wärmepumpe mit Free Cooling. Die Wärme wird über eine Fussbodenheizung verteilt. Warmwasseraufbereitung über den Boiler im Technikraum.

SANITÄRANLAGE

Apparate in Bädern, Duschen und WC's werden dem Käufer durch den Architekten vorgeschlagen. Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung.

KÜCHENEINRICHTUNG

Die Küche und Apparate werden dem Käufer durch den Architekten vorgeschlagen. Mögliche Küchenbauer werden vorgegeben.

LÜFTUNGSANLAGEN

Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung.

AUFZUG

Moderner, rollstuhlgängiger 8-Personen-Aufzug von der Tiefgarage bis ins Attikageschoss.

AUSBAU

GIPSERARBEITEN

Wände Wohnraum und Zimmer mit Grundputz und Weissputz gestrichen. Decken Wohnraum, Zimmer und Nasszellen mit Weissputz gestrichen. Kellerräume und Garage roh, weiss gestrichen. Vorhangschienen im Wohnraum und in den Zimmern flächenbündig in Decke eingelassen, 1- bzw. 2-fach.

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf die Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten.

BAUMANN. ESTATE

BAUMANN ESTATE AG

Bönirainstrasse 14 • 8800 Thalwil • +41 44 301 50 00 • contact@baumann-estate.ch • www.baumann-estate.ch • www.pure-rueschlikon.ch

PURE

LAKEVIEW. LIFESTYLE. DESIGN.

KURZBAUBESCHREIB II

METALLBAUARBEITEN

Alle Absturzsicherungen in Glas und Metall nach Vorgabe durch den Architekten.

SCHREINERARBEITEN

Garderobe und Einbauschränke nach Vorschlag durch Architekt. Mögliche Schreiner werden vorgegeben.

TÜREN

Innentüren aus Holz gestrichen. Türblatt weiss, lackiert. Wohnungseingangstüre mit 3-Punkt-Sicherheitsverriegelung.

SCHLIESSANLAGE

Kaba-Zylinder zu Hauseingangstüre, Garage und Briefkasten.

BODEN- UND WANDBELÄGE

Nach Wunsch der Käuferschaft. Auswahl wird durch den Architekten vorgeschlagen.

TREPPENHAUS

Bodenbelag in Keramik- oder Natursteinplatten. Treppengeländer in Glas oder Vollmetall.

KELLER

Zementüberzug gestrichen. Wände und Decke weiss gestrichen. Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt.

TIEFGARAGE

Zugang über Treppenhaus und Lift. Schlüsselschalter für Personen- und Velozugang.

TERRASSEN/BALKONE

Bodenbelag in Keramik oder Natursteinplatten, Farbe gemäss Farbkonzept Architekt.

UMGEBUNG

Umgebung gemäss bewilligtem Umgebungsplan.

ALLGEMEINES

MEHRKOSTEN

Vom Käufer gewünschte Änderungen (Mehr-/Minderkosten) werden auf einer separaten Kostenübersicht angezeigt. Erst nach Unterzeichnung dieser Kosten durch den Käufer werden diese Arbeiten ausgeführt.

KAUFPREISZAHLUNG

Mit Unterzeichnung der Kaufzusage leistet der Käufer eine Reservationsgebühr von CHF 30'000.-. Anlässlich der Beurkundung händigt die Käuferschaft der Verkäuferschaft ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen über 20 Prozent des totalen Verkaufspreises abzüglich Reservationsgebühr einer Schweizer Bank per Valuta Beurkundung aus. Anlässlich der Beurkundung des Kaufvertrags händigt die Käuferschaft der Verkäuferschaft ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen über den Restkaufpreis einer Schweizer Bank per Valuta Eigentumsübertragung aus.

GARANTIELEISTUNGEN

Sämtliche Arbeiten werden nach Vorschriften der Behörden und der zuständigen Werke ausgeführt. Es gelten zwei Jahre Garantie nach der Wohnungsübergabe und fünf Jahre Garantie bei verdeckten Mängeln.

BEZUGSTERMIN

Voraussichtlicher Bezugstermin und Eigentumsübertragung ist im Winter 2021. Die Käuferschaft wird drei Monate vor Bezug schriftlich über den definitiven Einzugstermin informiert.

BAUHERR

AMINI INVEST AG, Freilagerstrasse 39 in 8047 Zürich.

ARCHITEKT

ARCH ZÜRICH AG, Freilagerstrasse 39 in 8047 Zürich.

GENERALUNTERNEHMUNG

Swiss Immo Boutique AG, Grabenstrasse 7b in 6340 Baar.

BERATUNG & VERKAUF

Baumann Estate AG, Bönirainstrasse 14 / 16 in 8800 Thalwil.

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf die Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten.

BAUMANN. ESTATE

BAUMANN ESTATE AG

Bönirainstrasse 14 • 8800 Thalwil • +41 44 301 50 00 • contact@baumann-estate.ch • www.baumann-estate.ch • www.pure-rueschlikon.ch